

A modern interior design studio with a minimalist aesthetic. The room features a long wooden table with several upholstered chairs, a large green patterned rug, and a black metal shelving unit on the left. Track lighting is installed on the ceiling, and the walls are a light, textured color. The overall atmosphere is clean and professional.

**ΔQUI**  
TU REFORMA

**A REVOLUÇÃO**  
NAS REMODELAÇÕES

O setor da remodelação  
em **Portugal** movimenta por ano

**5 Biliões de  
euros**

Fonte: FIEC



## PARQUE HABITACIONAL ENVELHECIDO

Mais de 60% das  
habitações em Portugal  
têm baixa qualidade  
energética



## MAIS PROCURA QUE OFERTA

Listas de espera  
de 4-6 meses



## VALORES MÉDIOS ELEVADOS

40.000€ montante  
médio das  
remodelações



## MARGENS GRANDES

Margens médias de 30%.

## EMPREITEIRO

O empreiteiro não dispõe de uma proposta de valor diferenciado para os seus clientes, o que resulta na perda de muitas oportunidades de negócio.

O empreiteiro é um profissional centrado no funcionamento operacional que **não dispõe de pessoal dedicado à gestão da empresa**, tanto no que respeita à obtenção de clientes como à melhoria dos processos internos.



### Obtenção de clientes

Não dispõe de uma estratégia comercial nem de uma equipa que a execute.



### Ineficiência

Processos pouco padronizados e falta de apoio tecnológico atrasam as obras e encarecem-nas.



### Segurança na recolha

Dispõem de poucos recursos administrativos, o que dificulta o acompanhamento das cobranças.



### Margens

Pouco poder de negociação com os fornecedores, organização ineficiente e baixo controlo dos custos.

## CLIENTE

O cliente não sabe quem é um empreiteiro de qualidade, o que gera muita incerteza.

O cliente **não tem experiência anterior** no setor e, por isso, deseja soluções que proporcionem uma maior segurança no processo.



### Dificuldade em escolher empreiteiros

Um mercado altamente fragmentado que tende a funcionar através de recomendações.



### Incumprimento dos prazos e dos orçamentos

Desvios nos prazos e nos orçamentos causados por problemas de gestão e sem consequências para o empreiteiro.



### Desinformação

O cliente não tem conhecimento da evolução do processo de remodelação da sua habitação.



### Incerteza na tomada de decisões

Falta de transparência relativamente aos orçamentos, aos acabamentos e à qualidade dos materiais utilizados na remodelação.



**B Sabadell**

  
**IBERDROLA**

**ΔQUI**  
TU REFORMA

**Roca**

 **Seaya Ventures**



# SOMOS LÍDERES NO MERCADO DE REMODELAÇÕES

**AQUI**  
TU REFORMA

**6 PAÍSES**  
**+ 300**  
**FRANCHISES**

**1** Aquí tu Reforma  
Espanha

**6** Aquí votre Renovation  
França

**2** Aquí a Tua Remodelação  
Portugal

**3** Aquí tu Remodelación  
México

**5** Aquí la tua Ristrutturazione  
Itália

**4** Aquí tu Remodelación  
Colômbia

# O QUE PRECISA PARA TER SUCESSO

**ΔAQUI**  
TU REFORMA



**CONSTRUIR UMA  
MARCA FORTE**



**METODOLOGIA E  
CAPACIDADE DE  
EXECUÇÃO**



**GERADOR DE  
VENDAS**



**TECNOLOGIA**

# a marca do bem-estar e da sustentabilidade

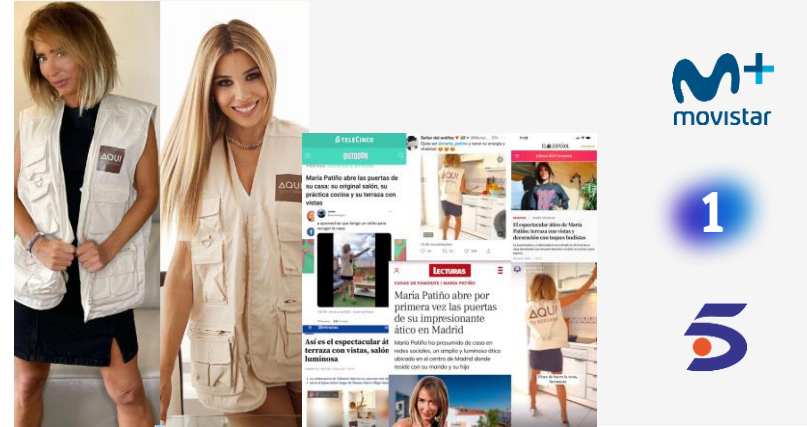


diversidade, transparência, confiança, profissionalismo e tecnologia

 <p><b>NO VENDE REFRESCOS, VENDE FELICIDAD</b></p>	 <p><b>NO VENDE PRODUCTOS, VENDE COMODIDAD</b></p>	 <p><b>NO VENDE MOTOS, VENDE LIBERTAD</b></p>
 <p><b>NO VENDE ZAPATILLAS, VENDE SUPERACIÓN</b></p>	 <p><b>NO VENDE OBRAS, VENDE BIENESTAR</b></p>	 <p><b>NO VENDE MÓVILES, VENDE STATUS</b></p>
 <p><b>NO VENDE RELOJES DE PULSERA, VENDE EXCLUSIVIDAD</b></p>	 <p><b>NO VENDE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, VENDE SEDUCCIÓN</b></p>	 <p><b>NO VENDE BEBIDAS ENERGÉTICAS, VENDE AVENTURA</b></p>



## Presença contínua nos meios de comunicação sem anúncios



Aparecer nos meios de comunicação social **sem fazer publicidade dá-lhe um prestígio e uma reputação que poucos têm**, uma vez que todos querem ter presença neles, mas apenas os mais relevantes alcançam visibilidade.

**Tudo isto é possível se a marca for única**



# O QUE PRECISA PARA TER SUCESSO

**ΔAQUI**  
TU REFORMA



**CONSTRUIR UMA  
MARCA FORTE**



**METODOLOGIA E  
CAPACIDADE DE  
EXECUÇÃO**

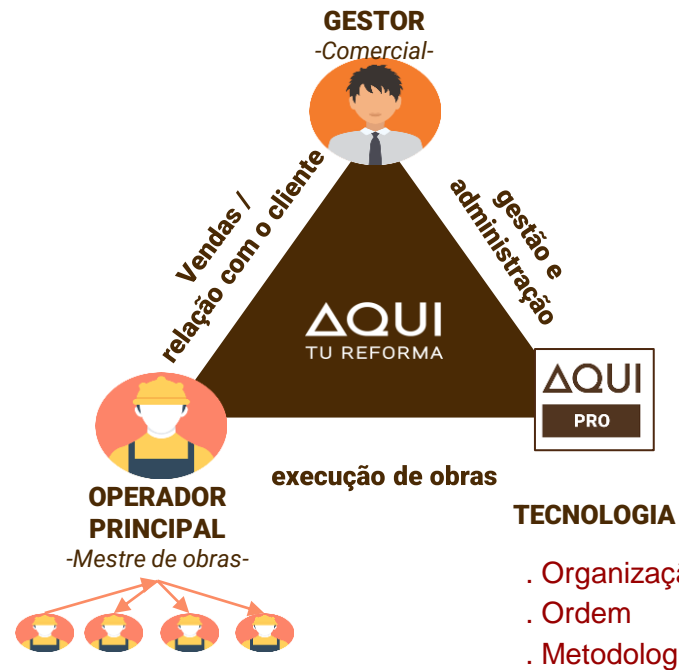
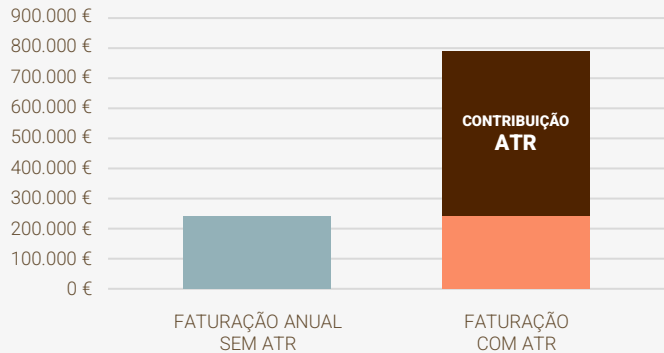
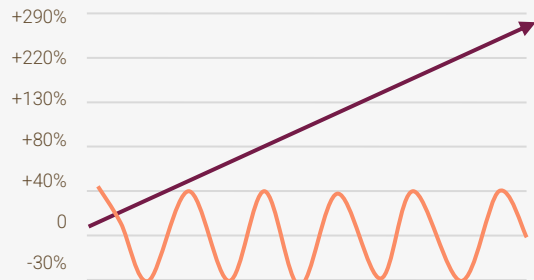


**GERADOR DE  
VENDAS**



**TECNOLOGIA**

# EMPREENDER SEM EXPERIÊNCIA EM REMODELAÇÕES



Consultoria Estratégica

Obtenção de Clientes

Plano de Negócios e Viabilidade

Orçamento Inteligente

Estratégia de Vendas

Formação Técnica e Empresarial

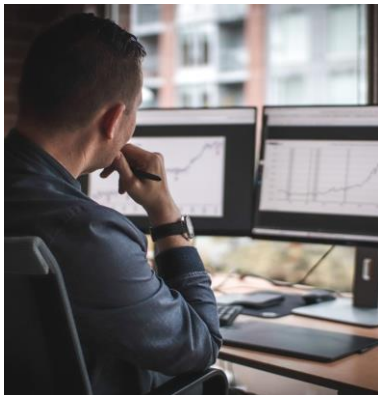
Financiamento das Obras

% de Desconto nos Materiais

Atrair e Reter Colaboradores



## FRANCHISES ATR



### Gestor de Investidores

- Oferece uma Proposta de Valor
- Apresenta o Orçamento
- Oferece Financiamento
- Argumenta porquê nós
- Acompanhamento da Obra
- Pós-venda



### Mestre de Obras

- Visita e Medição
- Compra de Materiais
- Executa com a sua equipa
- Resolução de Incidentes
- Cumpre a Garantia





## TEM À SUA DISPOSIÇÃO A MÃO DE OBRA NECESSÁRIA



### Ligação em rede

Os *franchises* criam uma rede de intercâmbio de operadores e de encaminhamento para especialistas.



### Equipas ATR

Pode encaminhar a execução dos trabalhos para outros *franchises* da rede. Um vende, o outro executa. Ou então alguém vende, e outro recebe da rede e executa com a sua própria equipa.



### Trabalhos ATR

Colocamos à sua disposição um *marketplace* onde pode encontrar subempreiteiros de outros *franchises* para executar as suas obras. E, ao mesmo tempo, pode oferecer o trabalho de outros *franchises*, o que proporciona assim um poderoso valor de fidelização.



### Sistemas de recrutamento e fidelização

Dar-lhe-emos formação em sistemas de: **Recrutamento** de profissionais, com ferramentas, descrições de funções, onde os encontrar, etc. e **Fidelização** com técnicas e valores que só uma grande rede pode oferecer.

# O QUE PRECISA PARA TER SUCESSO

**ΔAQUI**  
TU REFORMA



**CONSTRUIR UMA  
MARCA FORTE**



**METODOLOGIA E  
CAPACIDADE DE  
EXECUÇÃO**



**GERADOR DE  
VENDAS**



**TECNOLOGIA**

## Sistema 5 em 1

1. LOJA DE RETALHO

2. AÇÕES LOCAIS

3. GRANDES CONTAS e PARCEIROS EXCLUSIVOS

4. CANAL PREMIUM

5. CANAL ONLINE

ESTRATÉGIA COMERCIAL ATR



REMODO. COZINHAS E CASAS DE BANHO



REMODELAÇÃO INTEGRAL



REAB. DE EDIFÍCIOS

A oferta mais competitiva do mercado



PROFISSIONAIS CERTIFICADOS



APLICAÇÕES E FERRAMENTAS TECNOLÓGICAS



FINANCIAMENTO À MEDIDA



SERVIÇO DE APOIO AO CLIENTE



PRAZOS GARANTIDOS



2 / 3 ANOS DE GARANTIA SOBRE AS OBRAS EFETUADAS



# OS NOSSOS PRINCIPAIS CLIENTES IBÉRICOS

**AQUI**  
TU REFORMA



PORCELANOSA



CENTURY 21.  
New Estate



UCI



# CANAIS DE VENDA

## A LOJA, O EPICENTRO DA EXPERIÊNCIA OMNICANAL

**AQUI**  
TU REFORMA

Temos a **maior rede de lojas no Mundo** e estamos a reforçar o projeto de retalho com a abertura inovadora de lojas em centros comerciais. Os *franchises* com lojas têm 4 vezes mais referências próprias, maior conversão de negócios e maior valor médio.



# ACOMPANHAMENTO E ACONSELHAMENTO AO FRANCHISE

**ΔQUI**  
TU REFORMA

Crescimento,  
eficiência,  
acompanhamento



## MARKETING

Somos a marca número 1 a nível mundial, no setor das remodelações, com campanhas na televisão, rádio, imprensa e meios digitais.



## ENSINO NA UNIVERSIDADE CORPORATIVA

Formação contínua personalizada em vendas, marketing local, experiência do utilizador e formação técnica.



## SERVIÇO DE APOIO AO CLIENTE

Ao qual os clientes podem recorrer em caso de incidentes, gerando maior confiança.



## CONSULTORIA

Tem o apoio de um consultor para melhorar as suas métricas comerciais e o seu volume de negócios.



## MERCADO DIGITAL

Temos acordos preferenciais com fornecedores e serviços para oferecer melhores preços e serviços *premium*.



## PROFISSIONAIS CERTIFICADOS E AUDITADOS

Dispomos dos melhores profissionais de remodelações e do melhor serviço de apoio ao cliente.



# O QUE PRECISA PARA TER SUCESSO

**ΔAQUI**  
TU REFORMA



**CONSTRUIR UMA  
MARCA FORTE**



**METODOLOGIA E  
CAPACIDADE DE  
EXECUÇÃO**



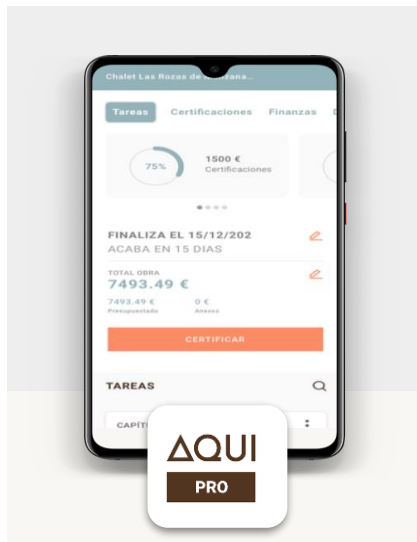
**GERADOR DE  
VENDAS**



**TECNOLOGIA**

# UM SISTEMA PARA TUDO PARA TODOS

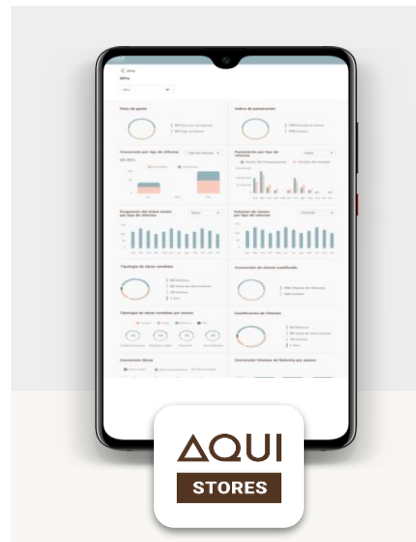
**ΔQUI**  
TU REFORMA



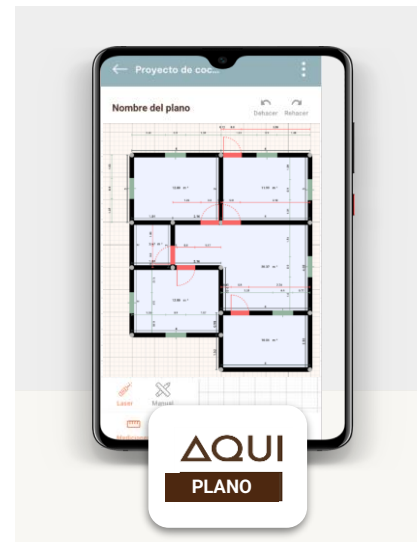
**Solução SaaS** para o licenciado, abrangendo todos os processos: CRM, orçamentação, Mercado Digital, gestão de obras, contratos, certificações e controlo de subempreiteiros.



Aplicação para **clientes** através da qual os mantemos informados e envolvidos na sua remodelação.



**AQUI Stores** é uma ferramenta para lojas ATR. Oferece apoio para o serviço ao cliente e fornece informações relevantes para o funcionamento da loja.



Esta aplicação permite o **desenho da planta** no momento da visita ao cliente, fornecendo informações para orçamentos e visualizações de projeto.

## PROCESSO DE VENDA

## INÍCIO

## EXECUÇÃO

## CONCLUSÃO

Desenho da planta

Visualizar o projeto

Contrato digital

Comprar material

Anexos

Fluxo de caixa

Criação de oportunidades

Primeira visita

Criação do orçamento

Aceitação

Planeamento

Execução

Certificação

Faturação

Ata de início

Ata de progresso

Ata de fim





## INSPIRAÇÃO



## MEDIÇÃO



**AQUI**  
**PLAN**



## VISUALIZAÇÃO



## PREVISÃO

 **AQUI credit**

**Simulador de financiación**

Cuota desde 17,00 €/mes

Tiempo: 10 años

Importe: 1500,00 €

\* Cálculo en base a un TAE de 6,3%.  
\*\* La información que se facilita en esta indicadora es orientativa y no vinculante. No supone en ningún caso una oferta contractual, ni la aprobación de operación financiera alguna. La concesión del préstamo y sus condiciones económicas están sujetas a los criterios de la entidad bancaria correspondiente. En consecuencia, el usuario envía a Aquí tu Reforma España, S.L. de cualquier responsabilidad derivada de la financiación.



### 1. DATOS GENERALES

Introduce los datos de tu vivienda para conseguir tu presupuesto en pocos minutos.

Datos de la vivienda

Código Postal\*

Número de m<sup>2</sup> de la vivienda\*\*



A ATR criou uma plataforma para o financiamento de remodelações

A plataforma permite concluir operações financiadas **no mesmo momento da venda**, o que confere agilidade, simplicidade e confiança ao cliente.

Todas as transações são efetuadas online. As operações são aprovadas num prazo de 48 a 72 horas.

**Mais vendas e montantes mais elevados**

Propuesta económica	
Presupuesto de obra	16.133,15 €
Debito	1.163,84 €
Instalaciones	3.383,73 €
Sanitario	11.179,47 €
Grifera	1.483,11 €
Impuestos	
IVA (21% sobre el 100% del presupuesto total)	
	3.387,96 €
<b>Total</b>	<b>19.521,11 €</b>

Simulador de financiación	
Cuota desde	15 € /mes
Aporta inicial	1800 €
Tiempo	10 años
Importe	1.500 €



## desempenho comercial, Loja de RUA

	ano inicial	anos seguintes	
<b>Faturação</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.750.000 €</b>	<b>2.630.000 €</b>
Margem x obra:	27%	29%	30%
<b>Ebitda:</b>	<b>101.000€</b>	<b>260.000€</b>	<b>450.000€</b>
	9%	15%	17%

## desempenho comercial, Loja de CENTRO COMERCIAL

	ano inicial	anos seguintes	
<b>Faturação</b>	<b>1.800.000 €</b>	<b>2.650.000 €</b>	<b>3.550.000 €</b>
Margem x obra:	27%	29%	30%
<b>Ebitda:</b>	<b>180.000€</b>	<b>384.000€</b>	<b>640.000€</b>
	10%	14,5%	18%

### **\*Faturação adicional opcional : Reabilitação de edifícios:\***

80.000€ / unifamiliar

300.000€ / edifícios 20-25 vizinhos

⇒ **por ano: 2.000.000€ a 4.000.000€ aprox.**

### **Despesas Incluídas**

Todos os Materiais + Mão de obra dos colaboradores + Royalties + Alugueres + Salários Comerciais, Gestor e Mestre de Obra + Todas as outras Despesas Fixas.

Todas as informações económicas contidas nesta página são meramente indicativas, relativas ao desempenho da empresa e não têm valor contratual.

Os valores variam muito em função da capacidade do titular da licença, das suas características, da sua capacidade e, sobretudo, do trabalho e do esforço aplicados, bem como da utilização das ferramentas, dos conhecimentos, do aconselhamento e dos sistemas de trabalho colocados à sua disposição. O IVA e outros impostos devem ser adicionados a todos os valores.

## desempenho comercial, Loja de RUA

	ano inicial	anos seguintes	
<b>Faturação</b>	1.100.000 €	1.750.000 €	2.630.000 €
<b>Ebitda:</b>	101.000€	260.000€	450.000€

## desempenho comercial, Loja de CENTRO COMERCIAL

	ano inicial	anos seguintes	
<b>Faturação</b>	1.800.000 €	2.650.000 €	3.550.000 €
<b>Ebitda:</b>	190.000€	424.000€	640.000€

### Previsão de investimento aprox. - local 100m<sup>2</sup>

C. de Entrada = 20.000 € + IVA

Mobiliário e Marca = 30.000 € +iva  
Materiais = 14.000 € +iva = 60.000 € + IVA  
Mão de Obra = 16.000 € +iva

+ Garantias do local e outras despesas

### Condições económicas :

Royalty s/ vendas, apenas um dos três para cada cliente:

- On-line 8%
- G. Contas 8% a 10%
- Resto 4%

Taxa Publicidade 1%  
Tecnologia 210 €/mes (todas as aplicações)

Todas as informações económicas contidas nesta página são meramente indicativas, relativas ao desempenho da empresa e não têm valor contratual.

Os valores variam muito em função da capacidade do titular da licença, das suas características, da sua capacidade e, sobretudo, do trabalho e do esforço aplicados, bem como da utilização das ferramentas, dos conhecimentos, do aconselhamento e dos sistemas de trabalho colocados à sua disposição. O IVA e outros impostos devem ser adicionados a todos os valores.



**ΔQUI**  
TU REFORMA

**mais informações:**

Breno Arruda - **912 987 625**  
[breno.arruda@aquiatuaremodelacao.pt](mailto:breno.arruda@aquiatuaremodelacao.pt)

Paulo Leite - **926 234 201**  
[Paulo.n.leite@aquiatuaremodelacao.pt](mailto:Paulo.n.leite@aquiatuaremodelacao.pt)